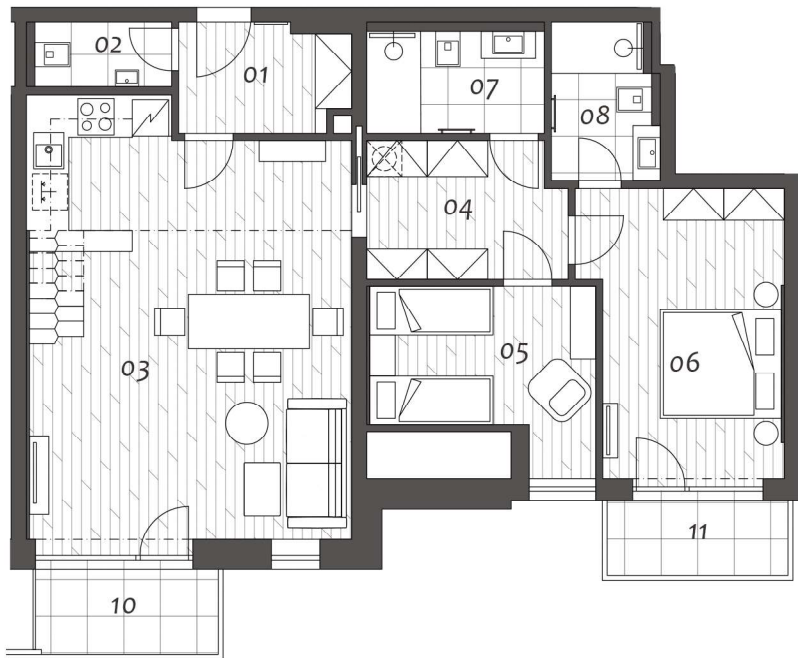


3.nadzemní podlaží  
2<sup>nd</sup> floor

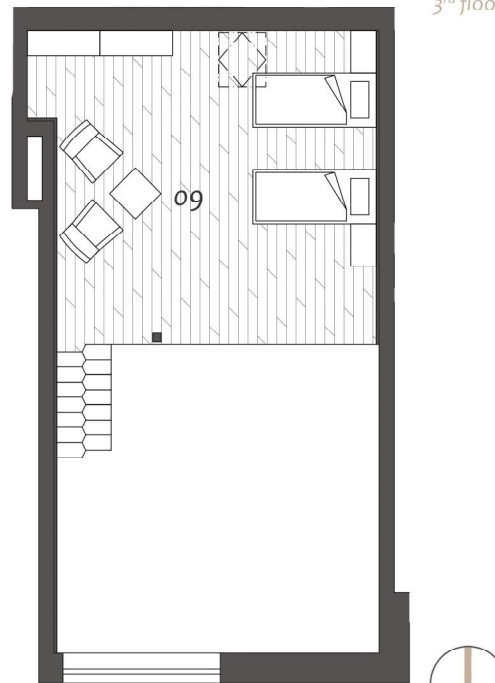


3.nadzemní podlaží  
2<sup>nd</sup> floor



A3.4.

4.nadzemní podlaží  
3<sup>rd</sup> floor



# ALDROV

APARTMENTS | RESORT

**A3.4**  
Objekt A

119,9 m<sup>2</sup> | 3.NP | 4+kk  
| 2<sup>nd</sup> floor | 4 rooms

01	Vstupní hala   Entrance hall	4,88 m <sup>2</sup>
02	Toaleta   Lavatory	2,40 m <sup>2</sup>
03	Obývací pokoj + kk   Living room + kitchen	37,70 m <sup>2</sup>
04	Chodba   Corrido	7,34 m <sup>2</sup>
05	Pokoj   Bedroom	9,52 m <sup>2</sup>
06	Ložnice   Bedroom	15,23 m <sup>2</sup>
07	Koupelna   Bathroom	4,95 m <sup>2</sup>
08	Koupelna   Bathroom	4,34 m <sup>2</sup>
09	Galerie   Gallery	28,14 m <sup>2</sup>

Užitná plocha celkem | Net floor area 114,50 m<sup>2</sup>

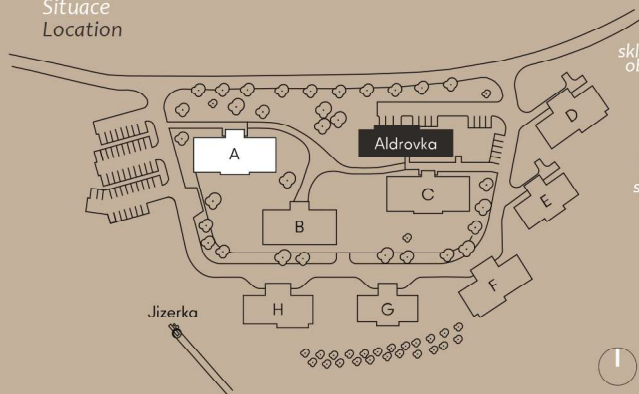
Podlahová plocha celkem | Gross internal area 119,90 m<sup>2</sup>

10	Balkón   Balcony	4,64 m <sup>2</sup>
11	Balkón   Balcony	4,06 m <sup>2</sup>

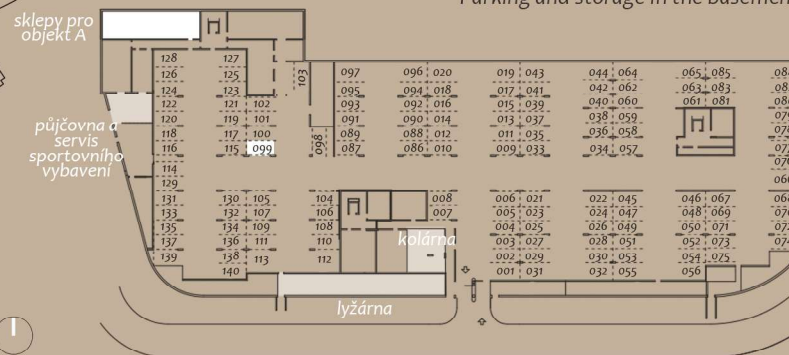
V ceně bytu je zahrnuto 1 garážové stání a sklep.

1 garage parking space and a storage space are included in the price of the flat.

Situace  
Location



Garážová stání a sklepy v 1.PP  
Parking and storage in the basement



\*Podlahová plocha je vypočtena podle nařízení vlády č.366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stranami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a jiné zpevněné plochy.

\*Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree No. 366/2013 Sb., as the plan area bounded by inside surfaces of peripheral walls, including the plan areas of all bearing and partition walls inside the apartment. It does not include balconies, loggias, terraces, front-gardens and other paved areas.