

Trh průmyslových nemovitostí v České republice

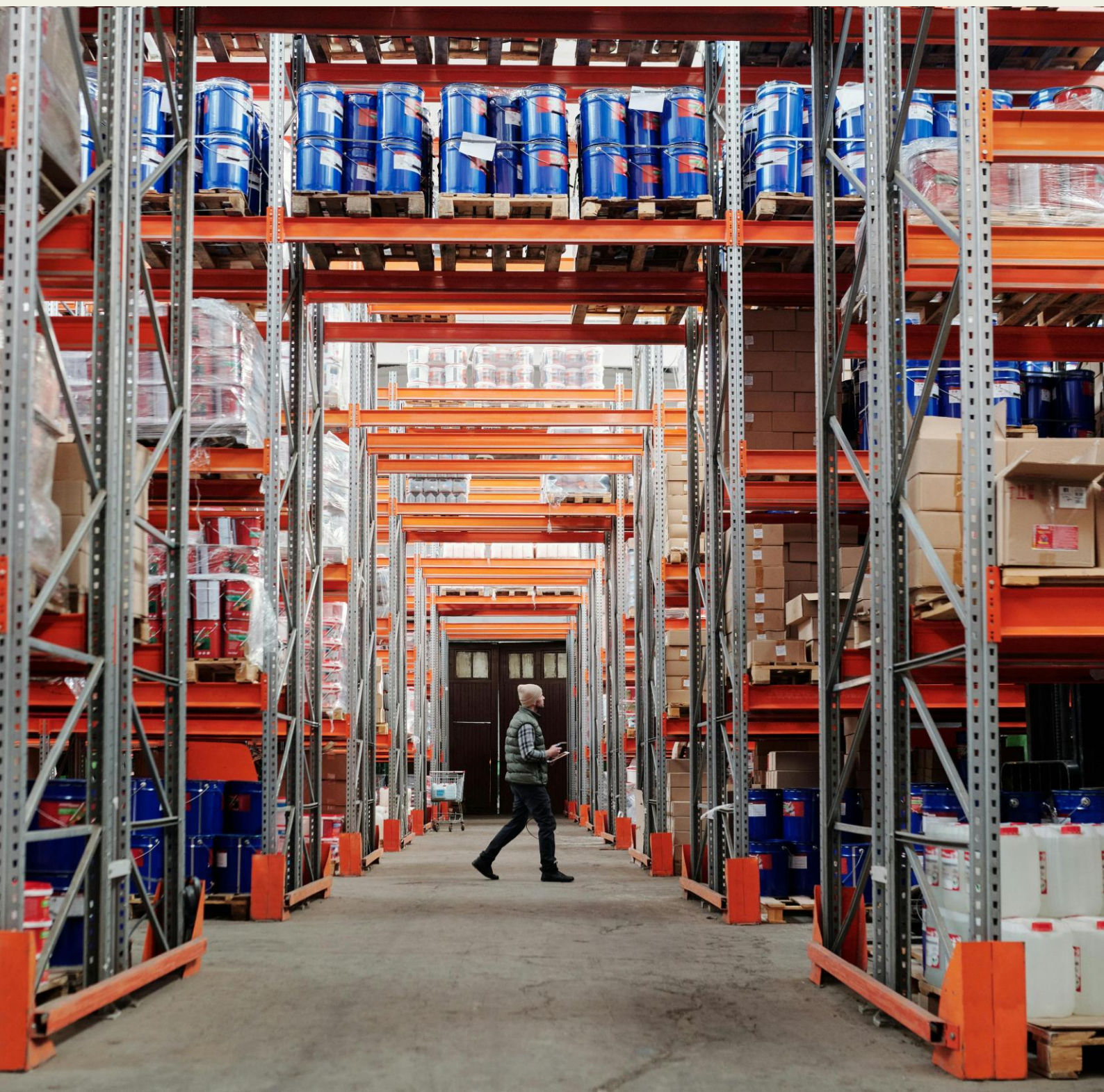


4. čtvrtletí 2025

Pravidelný čtvrtletní přehled trhu průmyslových nemovitostí v České republice

www.knightfrankprostory.cz/novinky-a-trendy

www.knightfrank.com/research



Pronajímatelná plocha celkem



13,3 mil. m²

Dokončená výstavba 2025



4. čtvrtletí

800 000 m²

229 000 m²

Ve výstavbě



1,6 mil. m²
25 % shell & core

Míra neobsazenosti



4,9 %

Ve 4. čtvrtletí 2025 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 13,3 milionů m².

Nově dokončeno bylo 229 000 m², nejvíce ve Středočeském kraji (53 %) a v Jihomoravském kraji (29 %). V celém roce 2025 bylo dokončeno 800 000 m².

Ve výstavbě se nacházelo téměř 1,6 milionu m², největší výstavba probíhala na území Karlovarského kraje (22 %).

Míra neobsazenosti se ve 4. čtvrtletí 2025 zvýšila o 0,4 procentního bodu na 4,9 %.

Ve 4. čtvrtletí 2025 zůstal rozsah aktuálního nájemného v České republice nezměněn na úrovni 4,50–7,50 EUR/m²/měsíc.

Ve 4. čtvrtletí 2025 dosáhla hrubá realizovaná poptávka 642 300 m². Renegociace měly 43% podíl na celkové realizované poptávce. **V celém roce 2025 dosáhla hrubá realizovaná poptávka 2,1 milionu m².** Jedná se o třetí nejvyšší zaznamenaný objem poptávky.

„Na trhu panuje zdravá míra neobsazenosti, nájemci si mají z čeho vybírat. V současnosti registrujeme zvýšený počet projektů ve stavu shell & core s termínem dodání do šesti měsíců, což významně zvyšuje flexibilitu při rozhodování nájemců.

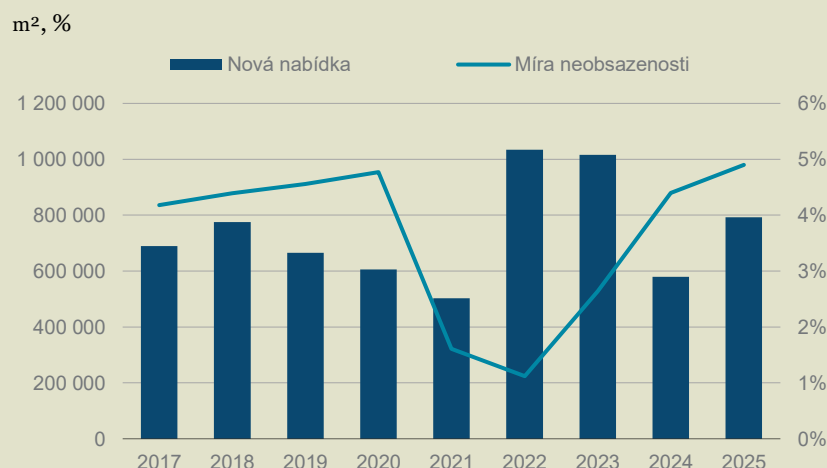
V roce 2025 na trhu převažovaly spíše větší poptávky v rozsahu 25 000–50 000 m², které byly spojeny s relokací byznysu ze západní Evropy do České republiky. Tento trend může pokračovat za předpokladu, že trh bude schopen tyto poptávky nadále absorbovat a že uvedené příležitosti nebudou realizovány v Polsku.

Investoři se v rámci správy svého nemovitostního portfolia aktivně zaměřují na včasné oslovení nájemců s cílem přejednat délku nájemních smluv. K prodloužení nájemních vztahů tak běžně dochází již dva roky před jejich expirací.”

MARKÉTA VRBASOVÁ

PARTNER, HEAD OF INDUSTRIAL & LOGISTICS

Nová nabídka a míra neobsazenosti



Zdroj: Knight Frank Research

13 296 000 m²

Ve 4. čtvrtletí 2025 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 13,3 milionů m².

PŘEHLED TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

- Ve 4. čtvrtletí 2025 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 13,3 milionů m². Praha a okolí zůstala největším logistickým trhem, představovala 28 % z celkové nabídky. Následovaly kraje Plzeňský s podílem 14 %, Jihomoravský s 12 %, Moravskoslezský s 10 % a Středočeský s 9 % celkové nabídky.

Ve 4. čtvrtletí 2025 bylo nově dokončeno 229 000 m² v 11 průmyslových parcích. Nejvíce prostor bylo dokončeno ve Středočeském kraji (53 %), v Jihomoravském kraji (29 %) a dále v Praze a okolí (12 %). V celém roce 2025 bylo dokončeno 800 000 m², nejvíce ve Středočeském kraji (25 %), v Moravskoslezském kraji (18 %) a Karlovarském kraji (11 %).

Největším dokončeným projektem ve 4. čtvrtletí 2025 byly prostory pro společnost Hitachi Energy v CTParku Brno s celkovou plochou 41 800 m². Následovala hala pro společnost Linde + Wiemann v Industrial Parku Nymburk o velikosti 33 200 m² a dvě haly v D+D Parku Kosmonosy II o velikosti 32 000 m² a 29 000 m², přičemž první z nich byla v době dokončení obsazena ze dvou třetin a druhá zůstala zcela neobsazena. Největší halou dokončenou v roce 2025 byly prostory s pronajímatelnou plochou 63 200 m² pro společnost Škoda Auto průmyslovém parku D+D Park Kosmonosy.

Na konci roku 2025 se ve výstavbě nacházelo téměř 1,60 milionu m² skladových a výrobních ploch včetně projektů ve stavu shell & core, které představovaly 25 %. Výstavba probíhala na území všech krajů s výjimkou Kraje Vysočina. Největší výstavba probíhala v Karlovarském kraji (22 %), následovala Praha a okolí (16 %) a Moravskoslezský kraj (13 %). Nejvíce prostor ve stavu shell & core se nacházelo v Praze a okolí (19 %), dále v Ústeckém a Olomouckém kraji (shodně 16 %).

Míra neobsazenosti se ve 4. čtvrtletí 2025 zvýšila a dosáhla 4,9 %. V předchozím čtvrtletí to bylo 4,5 %. Neobsazenost mezičtvrtletně mírně poklesla ve třech krajích, nejvíce v Moravskoslezském o 0,9 procentního bodu. Mírně vzrostla v pěti krajích, nejvíce ve Středočeském o 2,3 procentního bodu, především z důvodu dodání nových, ještě ne zcela obsazených prostor na trh. V ostatních krajích zůstala neobsazenost nezměněna.

Pokud bychom do neobsazenosti také zahrnuli budovy ve stavu shell & core, neobsazenost by dosáhla 7,7 %.

NÁJEMNÉ

Ve 4. čtvrtletí 2025 zůstal rozsah aktuálního nájemného v České republice nezměněn na úrovni 4,50 – 7,50 EUR/m²/měsíc.

Průměrné aktuální nájemné zůstalo ve 4. čtvrtletí 2025 meziročně stabilní. V šesti krajích byl zaznamenán meziroční pokles, přičemž nejvýraznější byl v Karlovarském kraji o 6,6 %, v Moravskoslezském kraji o 3,2 % a v Jihomoravském kraji o 3,1 %. Naopak v pěti krajích se nájemné meziročně zvýšilo, nejvýrazněji v Ústeckém kraji o 4,6 % a Královéhradeckém / Pardubickém kraji o 4,4 %. Meziročně beze změny zůstalo nájemné pouze v Libereckém kraji.



Rozsah aktuálního nájemného v ČR

4,50 – 7,50 EUR/m²/měsíc

INVESTICE

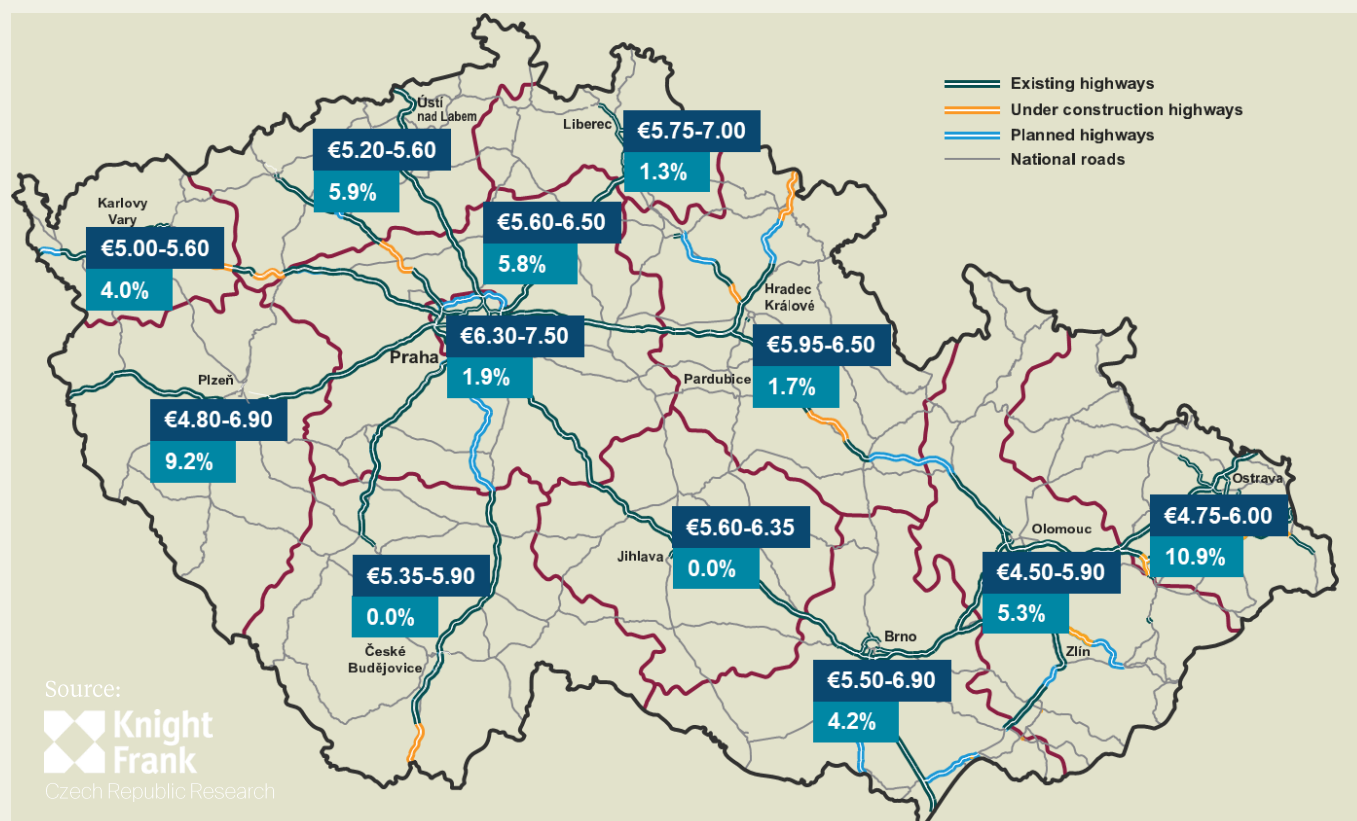
Ve 4. čtvrtletí 2025 se výnosová míra pro prvotřídní skladové a průmyslové nemovitosti nezměnila, zůstala na úrovni 5,00 %. Za celý rok 2025 tvořily logistické nemovitosti třetí největší podíl na celkovém objemu investic, a to 18 %.



Výnosová míra pro prvotřídní skladové a průmyslové nemovitosti

5,00 %

MÍRA NEOBSAZENOSTI A AKTUÁLNÍ NÁJEMNÉ*



*Výše nabízeného nájemného ve 4. čtvrtletí 2025 na trhu v prostorách třídy A s výměrou 4 000 – 5 000 m² před započtením pobídek

REALIZOVANÁ POPTÁVKA

Růst poptávky pokračoval i ve 4. čtvrtletí 2025, hrubá realizovaná poptávka dosáhla 642 300 m². Ve srovnání s předchozím čtvrtletím vzrostla pouze o 1 %, v meziročním srovnání vzrostla o 45 %.

Ve 4. čtvrtletí 2025 činil podíl renegociací 43 %. Největší renegociace byla uzavřena s nezveřejněnou logistickou společností v průmyslovém parku P3 Prague D1 na 46 300 m², následovala renegociace s výrobní společností v CTParku Brno na 35 400 m².

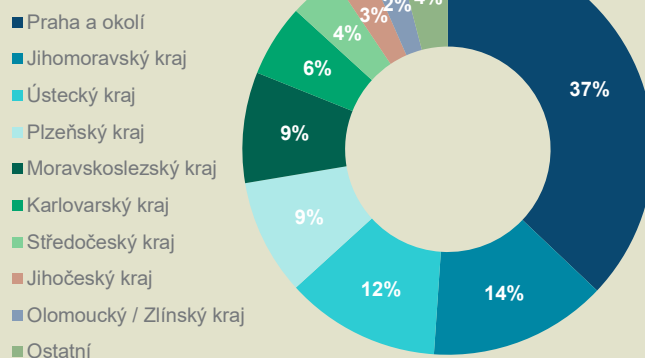
Ve 4. čtvrtletí 2025 se hrubá realizovaná poptávka uskutečnila na území dvanácti krajů. Nejvíce v Jihomoravském kraji (23 %), v Praze a okolí (20 %), v Plzeňském kraji (19 %) a v Ústeckém kraji (18 %).

Čistá realizovaná poptávka se ve 4. čtvrtletí 2025 v meziročním srovnání zvýšila o 68 % a dosáhla 367 700 m². Ve srovnání s předchozím čtvrtletím poklesla o 27 %. Nejvíce se na čisté poptávce podílel Ústecký kraj s 31 %, především díky níže uvedeným novým smlouvám v Panattoni Business Park Most Joseph a v Garbe park Klášterec nad Ohří II. Následoval Jihomoravský kraj s 20 % a Plzeňský kraj s 18 %, kde bylo uzavřeno velké množství nových smluv.

V celém roce 2025 dosáhla hrubá realizovaná poptávka 2,1 milionu m², čistá z toho představovala 62 %. Jedná se o třetí nejvyšší zaznamenaný objem hrubé i čisté poptávky na českém industriálním trhu. Největší roční čistá poptávka byla uskutečněna v Praze a okolí (27 %), Ústeckém kraji (20 %) a Jihomoravském kraji (11 %). Nejvíce se na roční čisté poptávce podílely výrobní společnosti.

Roční hrubá realizovaná poptávka dle regionů

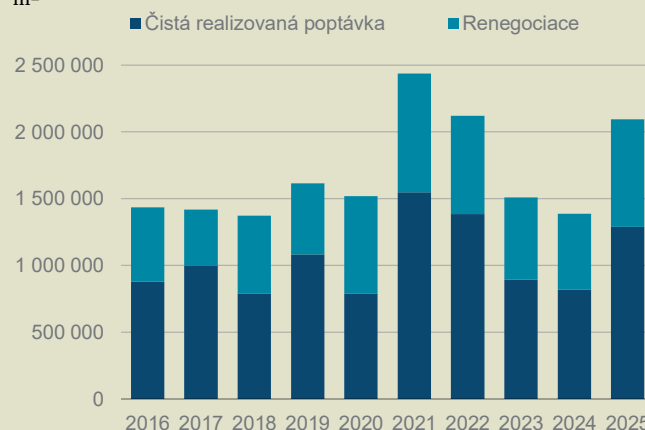
2025, %



Zdroj: Knight Frank Research

Roční realizovaná poptávka

m²



Zdroj: Knight Frank Research

POPTÁVKA

ZMĚNA

4. čtvrtletí 2025

Hrubá	642 300 m ²	R/R +45 %	K/K +1 %
Čistá	367 700 m ²	+68 %	-27 %

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ NOVÉ PRONÁJMY ve 4. čtvrtletí 2025

NEMOVITOST	NÁJEMCE	PLOCHA (m ²)	TYP NÁJMU
Panattoni Business Park Most Joseph	Důvěrný	51 900	Předpronájem
Garbe park Klášterec nad Ohří II	Reckitt	35 000	Předpronájem
Panattoni Business Park Cheb South	Důvěrný	27 700	Nová smlouva

NOVINKY Z TRHU

- ✓ Společnosti CTP a ČEZ ESCO oznamují zahájení provozu nových solárních elektráren v Brně a okolí. Celkový instalovaný výkon na střechách dosahuje 5,5 MW, což z tohoto projektu činí největší svého druhu v Jihomoravském kraji. Solární panely o celkové ploše téměř 86 000 m² pokryjí střechy průmyslových budov v areálech CTPark Brno a CTPark Brno South. V areálu CTPark Brno South byla zároveň zahájena výstavba nového objektu o rozloze 38 000 m², jehož hlavním nájemcem bude společnost ABB. Tato globální elektrotechnická firma využije více než 17 000 m² pro výrobu nízkonapěťových rozváděčů a pro své vývojové centrum. Nový objekt bude usilovat o získání certifikace BREEAM Outstanding.
- ✓ Byla zahájena výstavba nové etapy Panattoni Business Park Ostrov North, která rozšíří průmyslovou zónu o téměř 46 500 m². Nový sklad bude dokončen v březnu 2027 a představuje další krok v revitalizaci jednoho z největších brownfieldů v České republice. Projekt bude usilovat o nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM New Construction, přičemž developerem je společnost Panattoni a investorem skupina Accolade.
- ✓ Skupina Accolade vstupuje do svého druhého společného projektu se společností Garbe Industrial Real Estate v České republice prostřednictvím investice do výstavby Garbe Parku Klášterec nad Ohří II, který po dokončení nabídne 55 000 m² moderních průmyslových ploch. Celková investice přesahuje 60 milionů eur.
- ✓ Developerská společnost Logport Development a investiční platforma Crowdberry uzavřely investiční transakci týkající se logistické haly Logport Kladno Poldi. Investoři platformy Crowdberry se stali majiteli 90 % logistické haly, jejíž hodnota přesahuje devět milionů eur.
- ✓ Německá společnost BOS, mezinárodní dodavatel systémů a komponentů pro automobilový průmysl, prodala své výrobní prostory v Klášterci nad Ohří o velikosti 8 600 m² a následně si je uzavřením dlouhodobé smlouvy zpětně pronajala. Novými majiteli se stala skupina českých podnikatelů.



<https://ctp.eu/cs/industrial-warehouse-office-finder/czech-republic/brno/>

PRAHA A OKOLÍ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

3,68 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

28 300 m²



VE VÝSTAVBĚ

245 900 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

1,9 %

- Hlavní město Praha je centrálním bodem všech dálničních tras a představuje i důležitý mezinárodní železniční uzel. Nákladní letecká doprava je v Praze provozována zejména na Letišti Václava Havla Praha.
- Praha a její přímé okolí je největším logistickým trhem v České republice, zaujímá 28 % z celkové nabídky.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 3,6 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 129 300 m², čistá z toho představovala 28 %.



Aktuální výše nájemného

6,30 – 7,50 EUR/m²/měsíc

STŘEDOČESKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

1,19 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

120 300 m²



VE VÝSTAVBĚ

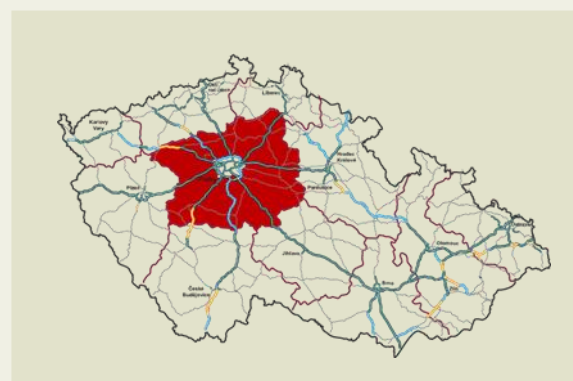
110 300 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

5,8 %

- Středočeský kraj má kromě Prahy nejhustší, ale také nejpřetíženější dopravní síť v republice. Přes území kraje vedou do hlavního města hlavní železniční i silniční tranzitní sítě. Svě zastoupení v kraji má i vodní doprava.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 4,0 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 12 700 m², čistá z toho představovala 64 %.



Aktuální výše nájemného

5,60 – 6,50 EUR/m²/měsíc

JIHOČESKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

174 200 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

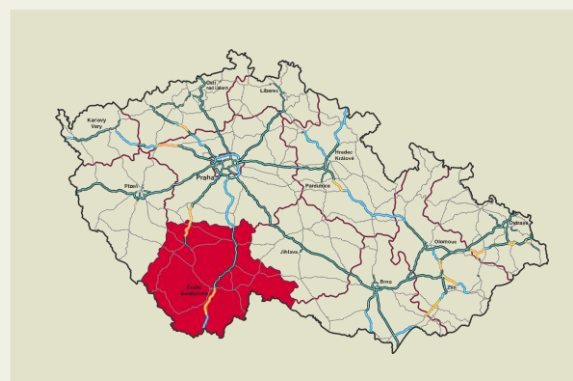
8 800 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

0,0 %

- V kraji je zaznamenávána stále se zvyšující intenzita dopravy, území kraje však v současné době není napojeno na republikovou dálniční síť. Plánovaná a z části rozestavěná dálnice D3 spojí Prahu s Jihočeským krajem a naváže na dálniční síť v sousedním Rakousku. Úsek Jihočeský kraj – hranice s Rakouskem by měl být hotov do roku 2027 a dokončení ve Středočeském kraji do roku 2032.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 4,2 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 4 100 m², jednalo se pouze o nové smlouvy.



Aktuální výše nájemného

5,35 – 5,90 EUR/m²/měsíc

JIHOMORAVSKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

1,55 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

66 600 m²



VE VÝSTAVBĚ

149 200 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

4,2 %

- Jihomoravský kraj má důležitou tranzitní funkci. Významný dopravní uzel v případě silniční, dálniční, železniční i letecké dopravy Jihomoravského kraje představuje krajské město Brno, které je situované na křižovatce dálnic ve směru Praha (D1), Bratislava (D2), Olomouc (D46) a Vídeň (D52). Dálnice D52 však stále není dokončena, její předpokládané úplné zprovoznění je plánováno na rok 2032.
- Jihomoravský kraj je po Praze a Plzni třetím největším logistickým trhem v ČR.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 5,4 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 146 200 m², čistá z toho představovala 50 %.



Aktuální výše nájemného

5,50 – 6,90 EUR/m²/měsíc

KRÁLOVÉHRADECKÝ A PARDUBICKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

468 300 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

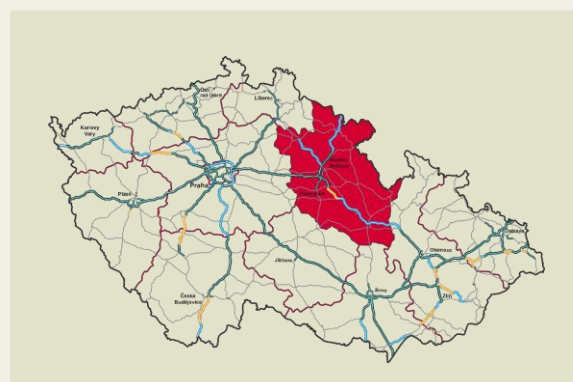
39 100 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

1,7 %

- Královéhradecký kraj spojuje s Prahou nedokončená dálnice D11, která po svém dokončení v roce 2028 spojí kraj s Polskem. Pardubický a Královéhradecký kraj dále křižují dvě dálkové evropské silnice E67 (Praha-Varšava) a E442 (Liberec-Olomouc). Krajem vede i rozestavěná dálnice D35, která by měla být dokončena v roce 2030.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti v Pardubickém kraji 3,9 % a v Královéhradeckém 4,1 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 2 100 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného

5,95 – 6,50 EUR/m²/měsíc

KARLOVARSKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

530 400 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

349 600 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

4,0 %

- Hlavní silniční tepnou Karlovarského kraje je rozestavěná dálnice D6 (Cheb – Sokolov – Karlovy Vary), která by měla být dokončena v roce 2029. Dálnice je nyní propojena s Německem silnicí I/6.
- Nejvíce stávajících skladových ploch se nachází v okolí Chebu, v blízkosti dálnice D6.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 5,8 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 27 700 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného

5,00 – 5,60 EUR/m²/měsíc

LIBERECKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

435 000 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

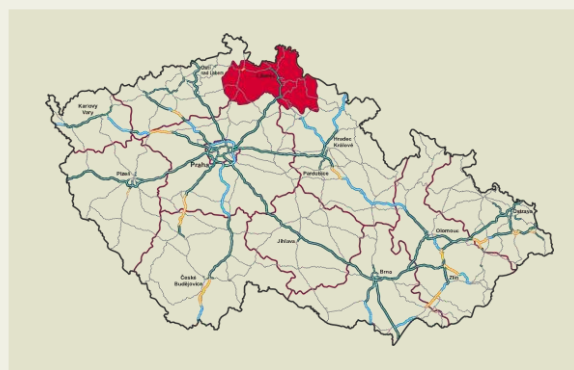
11 700 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

1,3 %

- Kraj je spojen s Prahou dálnicí D10, která vede z Prahy pouze do Turnova, kde končí a napojuje se na rychlostní komunikaci I/35, která pokračuje do regionálního města Liberec. Krajem také prochází evropská trasa E65 ve směru Praha – Harrachov – Polsko a další silnice první třídy, které na severu spojují kraj s Německem.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 5,5 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 4 900 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného

5,75 – 7,00 EUR/m²/měsíc

OLOMOUCKÝ A ZLÍNSKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

713 900 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

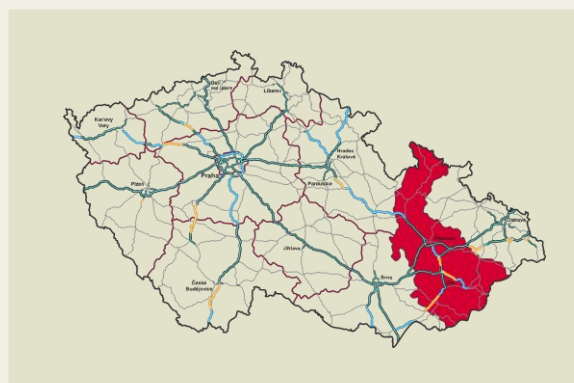
121 300 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

5,3 %

- Kraji prochází dokončená dálnice D1, která je s regionálním městem Olomoucí propojena dokončenou dálnicí D46 a nedokončenou dálnicí D35 (tzv. severní páteřní trasa, která spojí Čechy s Moravou). Páteřní dálnicí Zlínského kraje bude dálnice D55, která je ve výstavbě a po svém dokončení v roce 2032 spojí Olomouc s Jihomoravským krajem přes území Zlínského kraje. Ve výstavbě je také dálnice D49, která spojí východní Moravu se západním Slovenskem.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti v Olomouckém kraji 5,1 % a ve Zlínském 4,0 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 18 600 m², čistá z toho představovala 44 %.



Aktuální výše nájemného

4,50 – 5,90 EUR/m²/měsíc

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

1,40 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

4 000 m²



VE VÝSTAVBĚ

202 600 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

10,9 %

- Páteří silniční sítě je dálnice D1, která spojuje kraj s celou republikou a plynule navazuje na polskou dálnici A1. Krajem také prochází nedokončená dálnice D48, která po svém dokončení v roce 2029 vytvoří část třetího kapacitního spojení mezi ČR a Slovenskem.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 6,6 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 59 200 m², čistá z toho představovala 41 %.



Aktuální výše nájemného

4,75 – 6,00 EUR/m²/měsíc

PLZEŇSKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

1,81 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

2 000 m²



VE VÝSTAVBĚ

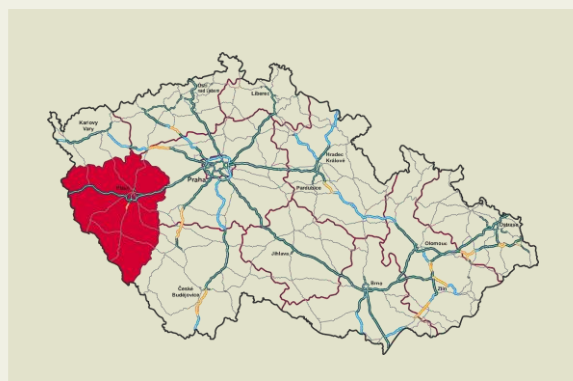
166 400 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

9,2 %

- Krajem prochází důležitá dálnice D5 z Prahy do Německa.
- Plzeňský kraj je po Praze druhým největším logistickým trhem v České republice, nejvíce skladových prostor je situováno v okolí regionálního města Plzeň.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 3,9 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 123 200 m², čistá z toho představovala 54 %.



Aktuální výše nájemného

4,80 – 6,90 EUR/m²/měsíc

ÚSTECKÝ KRAJ



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

1,03 mil. m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

7 700 m²



VE VÝSTAVBĚ

172 200 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

5,9 %

- Kraj má důležitou dopravní polohu danou vazbou na Evropskou Unii. Krajem prochází dálnice D8, která vede z Prahy ke státní hranici s Německem, kde se volně napojuje na německou dálnici A 17. Další strategickou komunikací je nedokončená dálnice D7 vedoucí z Prahy na Chomutov a dále až na hranice s Německem. Její dokončení je plánováno na rok 2030. Řeka Labe je důležitou tepnou lodní dopravy, která spojuje vnitrozemské Česko se Severním mořem.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 7,1 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 112 900 m², jednalo se pouze o nové smlouvy.



Aktuální výše nájemného

5,20 – 5,60 EUR/m²/měsíc

KRAJ VYSOČINA



PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA
CELKEM

324 700 m²



DOKONČENÁ VÝSTAVBA
4. čtvrtletí 2025

0 m²



VE VÝSTAVBĚ

0 m²



MÍRA NEOBSAZENOSTI

0,0 %

- Silniční a železniční síť Vysočiny má strategický význam z pohledu vnitrostátního i celoevropského. Území kraje je součástí střeoevropské urbanizované osy (Berlín – Praha – Vídeň / Bratislava - Budapešť). Dálnice D1 tak slouží dopravě národní i evropské.
- V prosinci 2025 byla míra nezaměstnanosti 4,1 %.
- Celková poptávka ve 4. čtvrtletí 2025 činila 1 400 m², jednalo se o přejednání jediné smlouvy.



Aktuální výše nájemného

5,60 – 6,35 EUR/m²/měsíc

DEFINICE

Pronajímatelná plocha celkem: Moderní skladové a výrobní prostory třídy A včetně kancelářských vestavků stavěné a vlastněné developerem nebo investorem za účelem pronájmu. Nezahrnuje nemovitosti vlastněné koncovým uživatelem.

Dokončená výstavba: Nově dokončené budovy, které získaly kolaudační rozhodnutí v daném období.

Realizovaná poptávka: Celková plocha před/pronajatá za určité období na dobu delší než jeden rok. Hrubá realizovaná poptávka zahrnuje i renegociace a prodloužení smluv. Čistá realizovaná poptávka počítá nově uzavřené smlouvy, rozšíření stávajících prostor či předpronájmy.

Aktuální výše nájemného: Výše nájemného nabízené v daném období na trhu v prostorách třídy A s výměrou 4 000 – 5 000 m² před započtením pobídek.

Míra nezaměstnanosti: Podíl nezaměstnaných osob (na obyvatelstvu ve věku 15-64 let) .

Pokud máte dotazy k našim datům, nebo byste chtěli získat další informace či realitní poradenství, obraťte se na nás, rádi poradíme.

Autor:



Pavla Kubíková
Senior Researcher
+420 720 028 221
pavla.kubikova@cz.knightfrank.com



Lenka Šindelářová
Head of Research and Consultancy
+420 602 773 592
lenka.sindelarova@cz.knightfrank.com



Markéta Vrbasová
Partner | Head of Industrial & Logistics
+420 724 325 331
marketa.vrbasova@cz.knightfrank.com