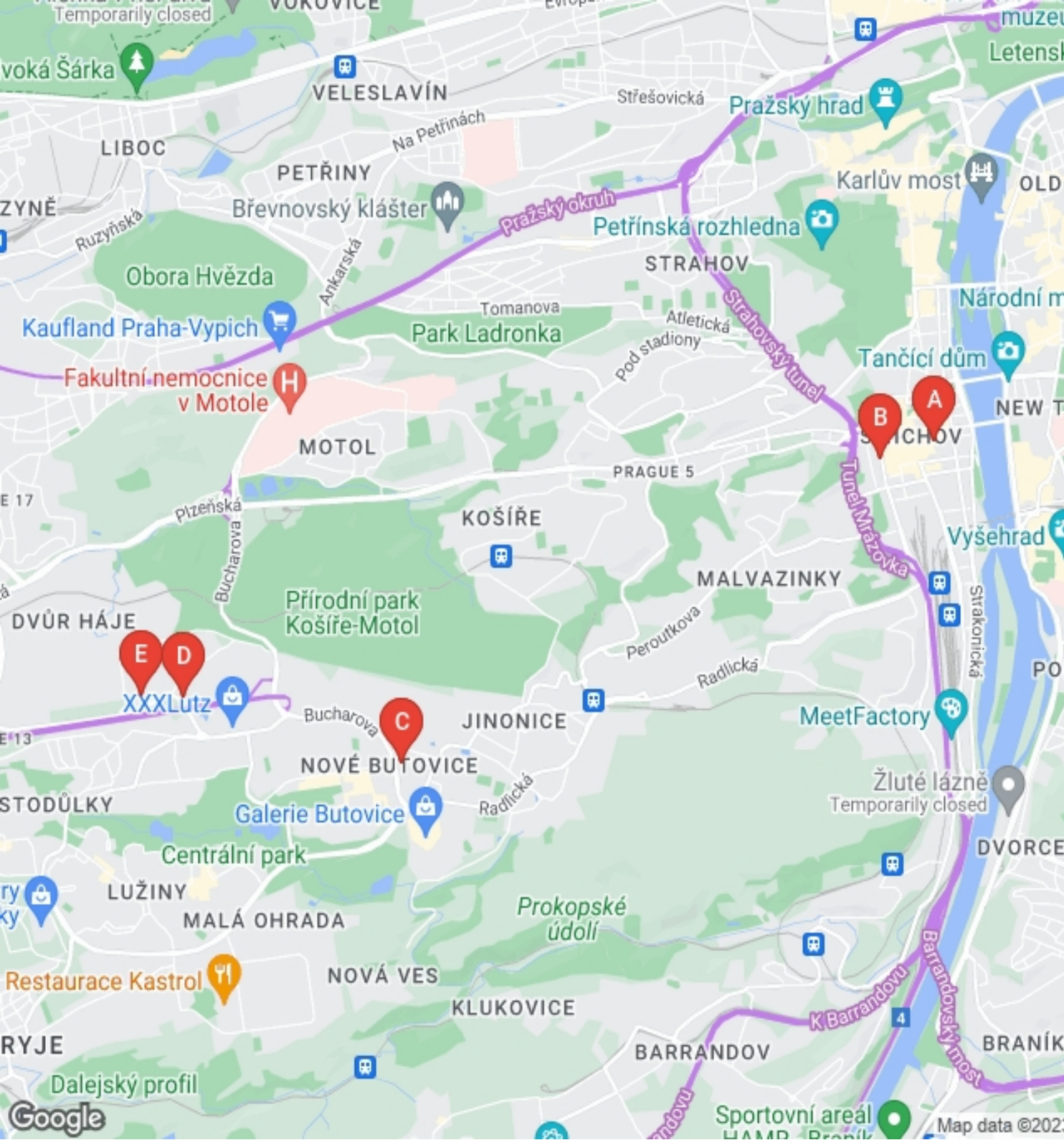




# Přehled dostupných **kancelářských prostor**

03.04.2023





## Přehled kancelářských prostor

Praha 5

- [A.Na Bělidle](#)
- [B.Anděl Park](#)
- [C.Explora Business Center - Jupiter](#)
- [D.Baawer Office House](#)
- [E.POP II.](#)

# Anděl Park



## Praha 5, Radlická

- Jedná se o zavedenou obchodní lokalitu na Praze 5 - Anděl, nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a výborným spojením na letiště Václava Havla, pár kroků od budovy je stanice metra Anděl
- Anděl Park nabízí svým nájemcům flexibilní uspořádání moderních kanceláří, které jsou snadno dělitelné na samostatné jednotky či open space

## Vybavenost



Kantýna



Parkování



Výtah



Přístup 24/7



5 minut od metra



Recepce



## Přehled dostupných jednotek

| Podlaží | Výměra | Dostupnost        | Cena / měsíc |
|---------|--------|-------------------|--------------|
| 4NP     | 978 m2 | k dispozici ihned | 16.30 €/m2   |
| 3NP     | 660 m2 | k dispozici ihned | 16.30 €/m2   |
| 2NP     | 606 m2 | 01. 01. 2024      | 16.30 €/m2   |
| 2.NP    | 392 m2 | k dispozici ihned | 16.30 €/m2   |

| Servisní poplatky / m2/ měs. | Parkování / měs. | Parking ratio |
|------------------------------|------------------|---------------|
| 6.00 Kč                      | 150.00 €         |               |

Your partners in property.

# POP II.



## Praha 5, K Hájům

- Prague Office Park nabízí flexibilní kancelářské prostory na čtyřech nadzemních podlažích, d k dispozici je zde také velké parkoviště ve dvoře domu a v podzemní garáži.
- Mezi přednosti této budovy patří reprezentativní atrium recepce a okolní zeleň, které poskytuje příjemnou a relaxační atmosféru.
- Přimo před budovou se nachází autobusová stanice, přičemž autobus Vás doveze na stanici metra Nové Butovice.

## Vybavenost



Recepce



Ostraha



Klimatizace



Parkování



Otevíratelná  
okna



## Přehled dostupných jednotek

| Podlaží                                   | Výměra             | Dostupnost        | Cena / měsíc                  |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1.NP                                      | 110 m <sup>2</sup> | k dispozici ihned | 9.00 - 10.00 €/m <sup>2</sup> |
| Servisní poplatky / m <sup>2</sup> / měs. |                    | Parkování / měs.  | Parking ratio                 |
| 120.00 Kč                                 |                    | 40.00 €           |                               |

Your partners in property.



# Na Bělidle

## Praha 5, Na Bělidle

- Budova se nachází v ulici Na Bělidle, v těsné blízkosti obchodního centra Nový Smíchov, které nabízí řadu možností včetně obchodů, restaurací, služeb a zábavy.
- Podzemní parkoviště poskytuje dostatek parkovacích míst, lokalita je také perfektně dostupná městskou hromadnou dopravou.
- Lze pronajmout i kanceláře menších výměr, dělení je možné po patrech (cca 300 - 600 m<sup>2</sup>).

## Vybavenost



Parkování



Recepce



## Přehled dostupných jednotek

Plně obsazeno

Your partners in property.

# Explora Business Center - Jupiter



## Praha 5, Bucharova

- Budova Explora Jupiter se nachází v Bucharově ulici, což umožňuje skvělé spojení na dálnici D5, letiště i do centra, výhodou budovy je výborná viditelnost a dostupnost MHD, protože je situovaná přímo u stanice metra a zastávky autobusu.
- Explora nabízí přes 21 000 m2 moderních prostor a dostatek parkovacích míst v garáži.
- Kantýna je k dispozici v budově, další služby jako restaurace, obchody, pobočky bank a další jsou v okolí, budova získala certifikaci LEED Gold.

## Vybavenost



5 minut od metra



Zelená budova



Otevíratelná okna



Výtah



Ostraha



Záložní zdroj energie



## Přehled dostupných jednotek

| Podlaží | Výměra | Dostupnost        | Cena / měsíc       |
|---------|--------|-------------------|--------------------|
| 8. NP   | 898 m2 | k dispozici ihned | 15.00 - 16.00 €/m2 |
| 2. NP   | 288 m2 | 01. 07. 2023      | 15.00 - 16.00 €/m2 |
| ONP     | 349 m2 | k dispozici ihned | 15.00 - 16.00 €/m2 |

| Servisní poplatky / m2/ měs. | Parkování / měs. | Parking ratio |
|------------------------------|------------------|---------------|
| 199.00 Kč                    | 90.00 €          |               |

Your partners in property.

# Baawer Office House



## Praha 5, Bavorská

- Objekt se nachází v části Prahy 5 Stodůlky. Leží přímo u dálnice na Plzeň (D5 a poblíž pražského okruhu s dobrou dostupností na letiště 15 min autem). Stanice metra Nové Butovice je vzdálena 6 min linkami MHD.

## Přehled dostupných jednotek

| Podlaží | Výměra                | Dostupnost        | Cena / měsíc           |
|---------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 2NP     | 101.18 m <sup>2</sup> | k dispozici ihned | 11.00 €/m <sup>2</sup> |

## Vybavenost



Ostraha



Výtah



Parkování



Zvýšené podlahy



Recepce



Otevíratelná okna



Your partners in property.

**Jsem vám k dispozici**

**Radka Skoumalová**

**T** 123456789

**M** [radka.knightfrank@gmail.com](mailto:radka.knightfrank@gmail.com)



KNIGHT FRANK, spol. s r.o.  
Václavské náměstí 3  
110 00 Praha 1  
+420 224 217 217